



REZ-DE-CHAUSSÉE · BUREAUX ET STOCKAGE

Bureaux et stockage au rez-de-chaussée

Lots 24 à 33

SURFACE PONDÉRÉE

176 m²

LOYER

120 €

HT / m² / an

CHARGES

45 €

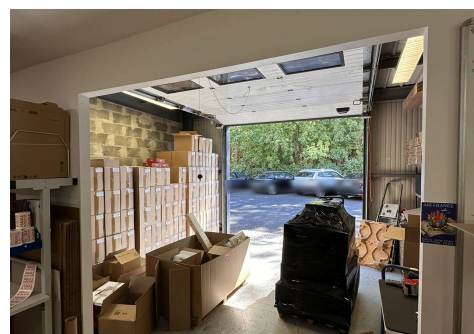
HT / m² / an

PARKING

4 places

CONDITIONS DE LOCATION

Bail	bail commercial 3-6-9 ans
Superficie	176 m ²
Superficie pondérée	176 m ²
Loyer	120 € HT/m²/an , soit 21 120 € HT/an 1 760 € HT/mois
Charges	provision de 45 € HT/m²/an , soit 7 920 € HT/an 660 € HT/mois
Parking	4 places avec accès chargement et déchargement
Énergie	radiateurs électriques avec compteur Linky
Inclus dans les charges	eau, électricité des parties communes, toutes les taxes y compris la taxe foncière, l'entretien des parties communes.
Internet	Possibilité de se raccorder à la fibre Pro dédiée de 1 Go en sus.



VISITES ET RENSEIGNEMENTS

+33 6 07 65 49 19

patrick@lafoncieredurocher.com

Espace Gambetta
2, rue Gambetta · 77210 Avon

Document non contractuel