



1ER ÉTAGE · BUREAUX DIVISIBLES

Bureaux divisibles au 1er étage

Lots 101 à 106, 109, 112, 113 et pour partie 111

SURFACE PONDÉRÉE	LOYER	CHARGES	PARKING
264 m²	140 € HT / m ² / an	60 € HT / m ² / an	9 places

CONDITIONS DE LOCATION

Bail	bail commercial 3-6-9 ans
Superficie	229,80 m ²
Superficie pondérée	264 m² incluant les parties communes et les toilettes
Loyer	140 € HT/m²/an , soit 36 960 € HT/an 3 080 € HT/mois
Charges	provision de 60 € HT/m²/an , soit 15 840 € HT/an 1 320 € HT/mois
Parking	9 places
Inclus dans les charges	eau, électricité, chauffage, toutes les taxes y compris la taxe foncière, l'entretien des parties communes.
Internet	Possibilité de se raccorder à la fibre Pro dédiée de 1 Go en sus.



VISITES ET RENSEIGNEMENTS

+33 6 07 65 49 19

patrick@lafoncieredurocher.com

Espace Gambetta
2, rue Gambetta · 77210 Avon

Document non contractuel